COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

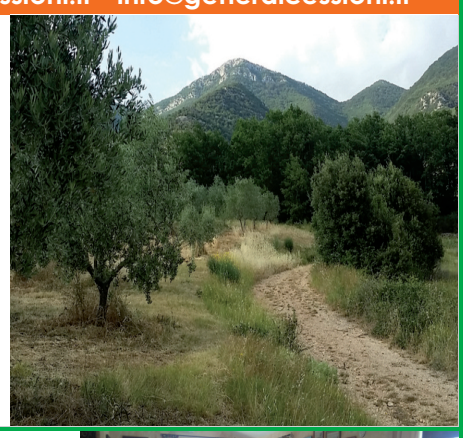
General CESSIONI SRL INTERNATIONAL

www.cogefim.com - info@cogefim.it | 02.39261191 | 02.39215804 | www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** - assicurata assistenza
13341

TORINO NORD ZONA STADIO si vende attività di **RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere con mq. 450 di pergolato a vite e 90 coperti interni con sale accoglienti - affare unico - trattative riservate
13407

ABRUZZO zona collinare vendesi ottima **AZIENDA AGRICOLA** con **PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO** - attrezzata per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - trattative riservate
30926



COGEFIM e **GENERAL CESSIONI** propongono in vendita stupendo **LOTTO** di **TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq in posizione strategica unica nel cuore di **MANTOVA** adiacente al porto turistico con vista lago - si valutano serie proposte d'acquisto
13403b

TOSCANA LUCCA immediate vicinanze **CASTELNUOVO GARFAGNANA** valutiamo proposte per la vendita di **RISTORANTE TIPICO** della zona sul modello "vecchia posta" direttamente sulla strada con ampio parcheggio - ottimi incassi dovuti alla storicità del ristorante con **IMMOBILE** di proprietà - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale
13383

ROMA PROVINCIA vendesi **POLIAMBULATORIO SPECIALISTICO AUTORIZZATO** dalla **REGIONE LAZIO** - perfettamente attrezzato ed avviato
13410

PROVINCIA di **IMPERIA** immerso nelle valli per motivi familiari si vende **CASEIFICIO** con **STALLE, LABORATORI, SALA RISTORANTE** e **PUNTO VENDITA** - totale 10 capi più animali da cortile - affare unico
30917

BORGOMANERO (NO) cedesi avviato e splendido **BAR RISTORANTE** in centro storico zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi attività specializzati in colazioni e pranzo ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale - sicuro investimento lavorativo per famiglia
13366

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MONOPOLI (BA) cedesi **CAPANNONE IMMOBILE INDUSTRIALE** fronte mare mq. 4.500 circa su superficie coperta oltre piazzale perimetrale valuta proposte di cessione e/o locazione
13320

Importante **CITTADINA** situata a **SUD** di **TORINO** si vende avviato **RISTOGRILL** interamente rinnovato posizione unica con dehor su piazza principale - affare unico
30915

AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA** di **ABBIGLIAMENTO** ed **ACCESSORI** - avviata negli anni '90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza
30909

CITTADINA a **SUD** di **TORINO** - attiguo ad importante centro commerciale si vende attività **CENTRO ESTETICO PARRUCCHIERE** e **SOLARIUM** mq. 430 con clientela assodata - circa 8 anni di avviamento - ampio parcheggio del centro commerciale - ambiente moderno ed innovativo - affare unico - trattative riservate
13406

PIACENZA e **PAVIA** cedesi insieme o separatamente **DUE CENTRI ESTETICI** specializzati e completamente a norma - buoni incassi con possibilità di ulteriori incrementi fruibili sia come conduzione diretta che come investimento
30887

TORINO posizione centrale si cede per motivi familiari **BAR CAFFETTERIA** con dehors - clientela fidelizzata - interamente ristrutturato - affare unico a prezzo introvabile - trattative riservate
13361

MADE IN ITALY prestigiosa **AZIENDA** inserita nel mercato globale specializzata in **PROGETTAZIONE** e **PRODUZIONE A MARCHIO PROPRIO** di **CUCINE**, banchi, attrezzature, **MOBILI IN ACCIAIO INOX** - esamina il subentro di un **SOCIO** di **CAPITALI** al fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale
13179

PROVINCIA di **VARESE** vendiamo **SOCIETÀ SRL** specializzata **SETTORE SERRAMENTI, PORTE** ed **AFFINI** - due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti - garantita assistenza - ottimo fatturato incrementabile
13331

MONZA FRONTE STADIO SUPERFICIE COMMERCIALE mq. 650 con vetrine fronte strada - altezza soffitti 4.30 mt, possibilità di ampliamento dai 500 ai 900 mq nell'interrato con servizio di montacarichi (portata 10 ql) più persone e scivolo per tir munito di impianto di condizionamento con pompe di calore e impianto antincendio e antifurto - ottima per ristorazione, discount, banche, autosalone, esposizione, vasto parcheggio
13363a

BOLOGNA vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** avviato nel 1996 in possesso di portafoglio clienti fidelizzato - circa 360 mq di esposizione - minima cifra di vendita - attività adatta a nuclei familiari
30888

SICILIA ISOLE EOLIE - storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con ottimo fatturato per ampliamento cerca **SOCI FINANZIATORI**
13395

CITTADINA TORINESE in zona collinare unica nel suo genere ai confini di **TORINO** si vende attività di **CAFFETTERIA BAR** con avviamento ultradecennale - clientela assodata zona prestigiosa - locali interni + dehorb e cucina interamente rinnovati - affare unico - trattative riservate
30923

PROVINCIA di **REGGIO EMILIA** posizione a cavallo di 3 province vendiamo ottima **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 16 camere ricettive ed ampia sala ristorazione aperta al pubblico ampia terrazza commerciale - si valuta l'opzione dell'**AFFITTO D'AZIENDA**
30906

SUD LOMBARDIA STORICA TIPOGRAFIA specializzata in lavori di nicchia di alta qualità - consolidato portafoglio clienti - buon fatturato - **LABORATORIO** di ampie superfici - canone modico per ritiro attività lavorativa dei soci cedesi libera da vincoli garandendo affiancamento anche prolungato - sicuro investimento per giovani o azienda similari che abbia bisogno di consolidare il fatturato
30904

SANREMO (IM) in cittadina sul mare nei pressi del confine francese per motivi familiari si cede in gestione rinomato **RISTORANTE** con oltre 50 anni di storia - ampi spazi fino a 250 coperti - zona pista da ballo e musica - parcheggio antistante - clientela assodata con prenotazioni in agenda - tutto interamente a norma e funzionale - affare unico - massima riservatezza
13396

PUGLIA - BITONTO (BA) cedesi attività di **RIVENDITA MATERIALE TERMOIDRAULICO SANITARI** e **ARREDO BAGNI** - avviata da 4 ani - circa € 300.000 fatturato annuo - valuta proposte di cessione totale e/o ricerca soci di capitale
13365

VISERBA (RN) vendiamo **BAR** con **PRODUZIONE GELATERIA** - ubicato in contesto centrale a ridosso del lungomare - attività annuale adatta a nuclei familiari con minimo investimento
30889

NOVARA PROVINCIA vendesi ottima attività di **PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO GRANDI MARCHI** con relativo - **IMMOBILE** di competenza - costruzione recente in perfetto stato - trattative riservate
13211

PROVINCIA di **MACERATA** vendiamo **PASTICCERIA** di **PRODUZIONE** e **SOMMINISTRAZIONE** - posizione strategica - fatturato costante superiore ad € 700.000,00 - portafoglio clienti diversificato - punto vendita in perfette condizioni - possibilità di permanenza definitiva dell'attuale intestatario mastro pasticciere con eventuale contratto di lavoro dipendente
30866

TORINESE si vendono innovativi BREVETTI relativi ad **APPLICAZIONI ODONTOIATRICHE** - possibilità di realizzazione di sicuro interesse - affare unico - trattative riservate
30928

PUGLIA - SANTERAMO IN COLLE (BA) - LABORATORIO di **PASTICCERIA DOLCE/SALATA/FRESCA** e **CONGELATA** - fatturato medio annuo € 500.000 - valuta proposte di acquisizione totale
13349

MARIANO COMENSE (CO) vendiamo **PIZZERIA DA ASPORTO** completamente attrezzata - giro d'affari incrementabile contratto d'affitto nuovo - ideale anche per giovani alle prime esperienze
30924

PUGLIA BARLETTA (BT) centro storico **GELATERIA, BAR CAFFETTERIA, ROSTICCERIA** e **PASTICCERIA** in franchising completa di attrezzature - locale con volte a botte di circa 120 mq completamente ristrutturato ed arredato con 20 coperti interni + 24 coperti esterni valuta proposte di gestione o cessione totale
30920

PROVINCIA di **VICENZA** stupendo **RISTORANTE PIZZERIA** di 120 coperti interni + 20 esterni ottimamente ristrutturato ed arredato - ottima posizione commerciale ed incassi dimostrabili ed ulteriormente incrementabili cedesi ad un ottimo prezzo
30911

CALABRIA - TROPEA (VV) - AGRITURISMO mq. 480 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq. 340 - **RISTORANTE** 80 coperti interni, 6 camere matrimoniali con bagno, forno a legna, BBQ mq. 4.800 area esterna attrezzata - mt. 700 dal mare - ottime potenzialità di sviluppo
13335

MILANO - cedesi avviatissima attività commerciale unica in Lombardia - in un settore di nicchia del **FAI-DA-TE** - attività perfettamente strutturata con consolidata clientela nazionale - garantito ottimo investimento lavorativo
13401

REGIONE MARCHE vendiamo **BAR RISTORANTE EDICOLA,BIGLIETTERIA AUTOLINEE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, RIVENDITA GADGET, SALA SLOT,** in posizione esclusiva di sicuro interesse caratterizzata da un forte passaggio pedonale in prossimità di istituti scolastici - ottimo fatturato - chiusura serale e domenicale - perfetta soluzione per società specializzate o per nuclei familiari capaci
13340

ANCONA CENTRO vendiamo attività' di **RICEVITORIA, SCOMMESSE SPORTIVE** caratterizzata da avviamento ventennale e posizione strategica - aggi annui superiori ad € 55.000,00 - bassi costi di gestione - opportunità per giovani dinamici
30891

VAL VIGEZZO (VB) vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** attualmente **RISTORANTE BAR** circa 400 mq - posizionato adiacente cascate naturali a poca distanza strada statale e linea ferroviaria e a 10 km circa dal confine svizzero - ottima opportunità commerciale/immobiliare
13358

BOLOGNA proponiamo la vendita di importante **UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE** ubicata al piano superiore di rinomato multisala - immobile accessoriato di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idonei ad attività di **RISTORAZIONE** con **INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente località di prestigio in forte espansione
13339

Vendiamo **STABILIMENTO BALNEARE** nella **PROVINCIA** di **PESARO URBINO** - ubicato in zona strategica, gioiello naturalistico di facile accesso e con ampio parcheggio - servizi accessori alla spiaggia e con possibilità di allaccio e varo di piccole imbarcazioni - possibilità di ristorante e musica - investimento minimo - ottimo potenziale
30894

TRA MILANO LODI e **PAVIA** - centro paese cedesi storico **NEGOZIO** di **CARTOLIBRERIA EDICOLA - MINIMARKET ALIMENTARI** - generi vari compreso **ABBIGLIAMENTO** e **REGALISTICA (EMPORIO)** - ampie superfici polivalenti di proprietà - 3 vetrine angolari - negozio di mq. 80 + magazzino e box comunicanti di mq. 120 vero affare prezzo di realizzo
13359

ITALIA - SARDEGNA - SASSARI CENTRO zona pedonale cedesi esercizio commerciale BAR elegantemente arredato con licenze di somministrazione alimenti e bevande - con relativo **IMMOBILE** di proprietà su tre livelli per superficie totale di mq 215 + eventuale dehors di mq 10 - **RICHIESTA ADEGUATA AL VALORE** - si valutano eventuali parziali permute zona Milano e Brianza
13405

LEINI (TO) in posizione unica si vende per motivi familiari **BAR CAFFETTERIA** con ampia cucina attrezzata, terrazza, dehor ed ampi parcheggi - affare unico
30914

PROVINCIA di **RAVENNA** ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola
30890

SICILIA PROVINCIA RAGUSA vendesi storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con **RISTORANTE SUL MARE** - con ottima rendita
13398

PROVINCIA di **PERUGIA** incantevole contesto paesaggistico vendiamo **RESIDENCE / CASA VACANZA** edificato nel 2010 in antisismico - circa 5 ettari di curatissima area verde con annessa **PISCINA** - circa mq. 470 di edificio con annessi 5 appartamenti - ingressi indipendenti - attività al vertice delle classifiche di gradimento - possibilità di ulteriore edificabilità
30908

ORIGGIO (VA) cedesi stupendo **ASILO NIDO** ottimamente avviato con ampie superfici polivalenti - convenzioni con **INPS - INAIL - REGIONE LOMBARDIA - COMUNE** di **ORIGGIO** - capienza 36 bambini da 3 a 36 mesi - sicuro investimento lavorativo per esperti settore o franchising
30903

BRESCIA cedesi in centro commerciale avviata **ATTIVITÀ SETTORE CIALDE CAFFE'** e **AFFINI ORIGINALI** e **COMPATIBILI** - richiesta estremamente interessante - garantita ottima opportunità lavorativa
30925

IN NOTA LOCALITA' HINTERLAND MILANESE cedesi avviatissima **EDICOLA + CARTOLIBRERIA + GENERI ALIMENTARI** - attività ben strutturata con consolidata clientela e buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo
13404

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo **VETRERIA ARTIGIANA** esistente dal 1971 attualmente in possesso di tutti i macchinari per lavorazioni complete, rivolte a settori diversificati sia per aziende che per privati - attività priva di ricambio generazionale - si garantirà assistenza e affiancamento di lunga durata
30905

PUGLIA CERIGNOLA (FG) ALBERGO con 47 camere - **RISTORANTE** con 250 coperti, **BAR** interno ed esterno, **STAZIONE** di **SERVIZIO** (pompa bianca) - circa 2.200 mq piano terra + 3 piani e piazzale di 8.000 mq - parzialmente ristrutturato - prospicente SS 16 bis - valuta proposte di cessione
30919

LENTATE SUL SEVESO (MB) splendido **RISTORANTE BAR PIZZERIA** (forno a legna) - stupendo giardino con dehor - parcheggio privato - cedesi in affitto di azienda con contratto pluriennale - valido - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare
30921

COLLEGNO TORINESE (TO) per motivi familiari si vende **CENTRO ESTETICO** con avviamento ultradecennale - posizione unica - affare unico
30900

ROMA PROVINCIA nota **LOCALITÀ TURISTICA MARINA** vendesi ottimo **RISTORANTE/PIZZERIA** avviatissimo - condizioni perfette
13399

PUGLIA - TRINITAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona ottimo giro d'affari
13185

LIGURIA PROVINCIA di **SAVONA** in nota località turistica si vende avviata **GELATERIA CAFFETTERIA** con dehor - ampie sale, laboratorio e interni interamente rinnovati - posizione su piazza centrale a due passi dal mare - affare unico
30895

PUGLIA LECCE in zona semicentrale su strada ad alta percorrenza vendesi storica attività di **RIVENDITA ARTICOLI SPORTIVI, ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** e **INTEGRATOLI ALIMENTARI** presente sul mercato da oltre 30 anni, 15.000 articoli - giro d'affari circa € 200.000,00 annui
30885

IMPORTANTE CITTADINA in **PROVINCIA DI TORINO** - esclusivamente per motivi familiari si cede avviatissima **PARAFARMACIA** all'interno di centro commerciale a pochi minuti dal capoluogo - affare unico per posizione e fatturati - trattative riservate
30644

RICERCHIAMO SOCIO per avviata **AZIENDA** specializzata nella **VENDITA ON LINE** di **ABBIGLIAMENTO** e **ACCESSORI SPORTIVI + COOPERATIVA** settore dei **SERVIZI** alle **AZIENDE** sempre nel mondo dell'e-commerce anche su piattaforme internazionali tipo **AMAZON** – fatturato in continua crescita **PROPOSTA MOLTO INTERESSANTE**
13130

TOSCANA PROVINCIA di **PISA** si valutano proposte di cessione ultradecennale **ATTIVITA' PRODUZIONE BORSE** ed **ACCESSORI** in **PELLE D'ALTA MODA** specializzata in particolare nella lavorazione del pitone - fatturato importante azienda di nicchia ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale
12555

PROVINCIA di **COMO** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanze confine svizzero ottimo stato di manutenzione
30642

BASILICATA - MARCONIA (MT) a pochi km alle spiagge di **PISTICCI** e **METAPONTO** - cedesi decennale attività di **GASTRONOMIA PIZZERIA** e **ROSTICCERIA** - completamente attrezzata con forni, cappa, banconi espositivi - 24 coperti interni e circa 20 esterni - causa trasferimento valuta proposte di acquisizione
13408

PROVINCIA DI MILANO cediamo causa mancato ricambio generazionale ventennale **AZIENDA** di progettazione e vendita **RFID** (radio frequency identification) - importante know-how
12671

PIACENZA vendiamo affermata **GASTRONOMIA** con annessa vendita di **FRUTTA** e **VERDURA** laboratorio rinnovato e in ottimo stato - volume d'affari superiore ad € 300.000 annui - alta redditività affiancamento garantito
13223

VICINANZE SARONNO (VA) IN CENTRO PAESE vendiamo avviato **CENTRO ESTETICO** con clientela fidelizzata - richiesta minima - ideale anche per giovani alle prime esperienze
30708

Adiacenze svincolo autostradale **USCITA TREZZO SULL'ADDA (MI)** vendesi **IMMOBILE FUNZIONALE** mq. 1.400 + esterno - dettagli in sede
12604

BUSTO ARSIZIO (VA) adiacente Milano comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** vero affare per famiglia
30185

NOVATE MILANESE in ottima posizione in centro commerciale cedesi avviatissima **PANINOTECA** e **PIZZERIA** ottimamente strutturata con buoni incassi - **RICHIESTA INFERIORE AL REALE VALORE**
13120

Tra **SALUZZO** e **CUNEO - VALLE VARAITA** - in centro paese vendesi **BAR CAFFETTERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare
12962

PUGLIA ALTO SALENTO – SAN VITO DEI NORMANNI (BR) – vendiamo **VILLAGGIO TURISTICO** composto da **ALBERGO ***** 33 camere + 16 bilocali indipendenti – superficie coperta mq. 3.000 con **RISTORANTE CENTRO BENESSERE** e **SALE** per ricevimenti/congressi/espositiva – **PISCINA** e **PARCO** di circa mq. 15.000 - valuta proposte di cessione totale/parziale – **RICHIESTA INFERIORE AL REALE VALORE**
30557

HINTERLAND di **MILANO ZONA MECENATE** vendiamo avviato e storico **RISTORANTE BAR** - zona di estremo interesse commerciale e residenziale – **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** con opzione sia di vendita che di **AFFITTO** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo
13132

PARMA UFFICI A REDDITO storico centro elaborazione dati cede i propri uffici garantendo la propria permanenza con locazione commerciale - reddito di sicuro interesse adatto a società di gestione immobiliare
12938

CAMPANIA - CASERTA ZONA TREDICI (nuovo policlinico) **ATTIVITÀ COMMERCIALE** con annesso **LOCALE** di circa mq. 220
13241